

Số: 2043 /TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 599/2023/HSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 36/2023/HSST ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen ngày 05/7/2024;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo đấu giá không thành số 12/2024/CV-SMG ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 58/QĐ-CTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.1/2024/TBĐG-SMG ngày 09/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84 Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

- Tài sản 3. Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

Chi tiết theo các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 16/9/2024, 17/9/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 20/9/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 13/9/2024 đến ngày 30/9/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 2.916.077.584 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 2.916.077.584 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 2.794.500.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là 8.626.655.168 đồng (Tám tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng),

giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế, phí, lệ phí và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*.

8. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 583.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi ba triệu đồng*).

- Tài sản 2: 583.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi ba triệu đồng*).

- Tài sản 3: 558.000.000 đồng (*Năm trăm năm mươi tám triệu đồng*).

Tổng tiền đặt trước của 03 tài sản: 1.724.000.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm hai mươi tư triệu đồng*).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17h00 phút ngày 02/10/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 13/9/2024 đến ngày 30/9/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Chi tiết như sau:

- Tài sản 1: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút (*30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá*).

- Tài sản 2: Từ 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 40 phút (*30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá*).

- Tài sản 3: Từ 15 giờ 50 phút đến 16 giờ 20 phút (*30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá*).

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đất đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84 Khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; Điện thoại: 0842129888; Email: vp.daugiasaomai@gmail.com.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 12.1/2024/TBĐG-SMG ngày 09/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- UBND phường Phùng Chí Kiên, TX. Mỹ Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: V1, HSIHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Minh Tuyên

Số: 12.1/2024/TBĐG-SMG

Hung Yên, ngày 09 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: “Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

- Tài sản 2: “Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

- Tài sản 3: “Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

(Chi tiết theo các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 2.916.077.584 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 2.916.077.584 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 2.794.500.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là 8.626.655.168 đồng (Tám tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 16/09/2024, 17/09/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 20/09/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 13/09/2024 đến ngày 30/09/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 583.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu đồng)
- Tài sản 2: 583.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu đồng)
- Tài sản 3: 558.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu đồng)

Tổng tiền đặt trước của 03 tài sản: 1.724.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi tư triệu đồng).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 30/09/2024, 01/10/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17h00 phút** ngày 02/10/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. BƯỚC GIÁ: 50.000.000 (Năm mươi triệu đồng).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 13/09/2024 đến ngày 30/09/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Chi tiết như sau:

- Tài sản 1: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

Tài sản 2: Từ 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 40 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

Tài sản 3: Từ 15 giờ 50 phút đến 16 giờ 20 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 084 2129888

Email: vp.daugiasaomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



HỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Cường

